



Datum  
2025-05-21

Diarienummer  
Dnr. MIC 2025/250

Handläggare:  
Karl Frisell  
Tel. 08-508 36 090

Stockholms Stadshus AB  
remiss@stadshusab.se

## Svar på remiss av Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (SSAB 2025/71)

### Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets rapport "Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)", för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 23 maj 2025.

Remissen handlar om ett förslag att införa **certifierade byggprojekteringsföretag** (CBF) i syfte att effektivisera byggprocessen.

### Bakgrund

Boverket har fått ett regeringsuppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (LI2024/01379). Den nuvarande reformen trädde i kraft den 1 augusti 2022 och Boverket har därefter tagit fram föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag.

Remissen handlar om ett förslag att införa **certifierade byggprojekteringsföretag** (CBF) i syfte att effektivisera byggprocessen. Tanken är att vissa företag, som uppfyller krav på kvalitet och kompetens (t.ex. ISO 9001), ska kunna ta ett större ansvar i projekteringsfasen, vilket minskar behovet av byggnadsnämndens tillsyn (som tekniskt samråd och arbetsplatsbesök). Syftet är att förenkla, snabba upp och höja kvaliteten i byggprojekt – särskilt inom offentlig sektor – samtidigt som hållbarhetskrav integreras

#### Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3  
Box 1298  
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00  
Fax: 08 508 360 04  
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter  
– en del av Stockholms stad*



bättre i projekteringen. Modellen bygger på ökad självreglering och ansvar för byggherren och projekteringsföretaget.

Reformen syftar till att öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen för de byggherrar som använder ett certifierat byggprojekteringsföretag och att underlätta repeterbara processer vid byggande av bostäder.

Reformen med certifierade byggprojekteringsföretag behöver utvecklas för att möjliggöra en ökad förutsägbarhet genom hela byggprocessen för de byggnader som ingår i systemet, och därmed även förstärka incitamenten för att använda certifierade byggprojekteringsföretag.

## Ärendet

Boverkets uppdrag har i huvudsak bestått av att utreda behovet av regeländringar och lämna eventuella förslag till regeländringar för att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag till att innefatta inte bara projekteringsskedet utan även byggprocessen. Detta i syfte att ytterligare öka förutsägbarheten och effektiviteten under hela byggprocessen och därigenom förstärka incitamenten att använda systemet med certifierade byggprojekteringsföretag.

Remissen handlar om ett förslag att införa **certifierade byggprojekteringsföretag** (CBF) i syfte att effektivisera byggprocessen. Tanken är att vissa företag, som uppfyller krav på kvalitet och kompetens (t.ex. ISO 9001), ska kunna ta ett större ansvar i projekteringsfasen, vilket minskar behovet av byggnadsnämndens tillsyn (som tekniskt samråd och arbetsplatsbesök).

Syftet är att förenkla, snabba upp och höja kvaliteten i byggprojekt – särskilt inom offentlig sektor – samtidigt som hållbarhetskrav integreras bättre i projekteringen. Modellen bygger på ökad självreglering och ansvar för byggherren och projekteringsföretaget.



## Micasa Fastigheters synpunkter

Som byggherre och fastighetsägare ser Micasa flera positiva aspekter med Boverkets förslag till att utveckla reformen, men identifierar även ett antal risker och utmaningar som bolaget anser behöver hanteras för att reformen ska bli effektiv och ändamålsenlig.

Nedan anges Micasas synpunkter i punktform utifrån positiva effekter, risker och utmaningar samt övriga synpunkter och medskick som bolaget vill framföra i syfte att hantera identifierade risker och stärka den föreslagna reformens genomslag.

### Positiva effekter

- **Effektivare byggprocesser**  
Minskad myndighetskontroll möjliggör snabbare och mer flexibla projekterings- och byggprocesser, särskilt vid prioriterade samhällsinvesteringar.
- **Ökad kvalitet och förutsägbarhet**  
Krav på certifierade företag med kvalitetsledningssystem minskar risken för sena fel och kostnadsdrivande omprojekteringar.
- **Stärkt hållbarhetsarbete**  
Förslagen till utveckling av reformen ger bättre möjligheter att styra resurshushållning och återbruk i linje med Agenda 2030.
- **Kostnadsbesparingar**  
Effektivare projektflöden kan minska den totala projektkostnaden på längre sikt.
- **Främjande av bostadsbyggande**  
Standardiserade och repeterbara lösningar kan underlätta snabbare bostadsproduktion.

### Risker och utmaningar

- **Minskad kommunal kontroll**  
Ökat behov av interna kvalitetssäkringsrutiner och risk för försämrad projektkvalitet om egenkontrollen brister.
- **Risk för bristande certifieringskvalitet**  
Svårighet att tidigt säkerställa tillräcklig nivå hos nya certifierade aktörer.
- **Juridiska och försäkringsmässiga risker**  
Oklar ansvarsfördelning kan leda till rättsprocesser och försenade projekt.



- **Ökade initiala kostnader**  
Kraven på certifiering och hållbarhetsarbete kan öka projekteringskostnader i tidiga skeden.
- **Ökad administration**  
Nya krav på rapportering och avvikelshantering ökar belastningen på kommunens tekniska förvaltningar.
- **Marknads- och konjunkturrisiker**  
Risk för brist på certifierade aktörer vid högkonjunktur och minskad konkurrens.
- **Konkurrenssnedvridning**  
Mindre företag kan ha svårt att uppfylla certifieringskraven, vilket kan minska konkurrens och flexibilitet.
- **Risker kopplade till hållbarhet**  
Tekniska problem med återbruk samt risk för greenwashing om kontrollsystemen är svaga.
- **Ökade krav på byggherrens kompetens**  
Risk för ökad användning av externa konsulter, vilket kan leda till ökade kostnader.
- **Olika påverkan beroende på byggherrens storlek**  
Små byggherrar och landsbygdskommuner kan särskilt drabbas av resursbrist och högre kostnader.

#### Övriga synpunkter och medskick

För att hantera identifierade risker och stärka den föreslagna reformens genomslag vill Micasa även framföra följande:

- **Tydlig ansvarsfördelning**  
Förtydligande av byggherrens och projekteringsföretagens ansvar i lagtext och vägledningar.
- **Stöd för mindre aktörer**  
Utveckling av anpassade stödmaterial och vägledningar för mindre byggherrar och företag.
- **Övergångsstöd**  
Möjlighet till utbildning och vägledning för byggherrar att stärka egenkontroll och intern teknisk kompetens.
- **Tillsyn och certifieringskontroll**  
Kontinuerlig tillsyn av certifieringssystemet för att säkerställa kvalitet och undvika kompetensbrist.
- **Kostnadsuppföljning**



- Uppföljning och utvärdering av hur certifieringskrav påverkar projekteringskostnader och konkurrens på marknaden.
- **Utveckling av hållbarhetskontroll**  
Säkerställande av att återbruk och resurshushållning kontrolleras effektivt för att motverka greenwashing.

Sammanfattningsvis ställer sig Micasa i huvudsak positiv till Boverkets förslag till utveckling av reformens intentioner att effektivisera byggprocesser och stärka hållbarhetsarbetet, men understryker vikten av åtgärder för att säkerställa likvärdig kvalitet, rimliga kostnadsnivåer och rättvis konkurrens på marknaden.

Vänliga hälsningar

Katarina Wåhlin Alm  
VD

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anna Katarina,Alm	2025-05-23